

NUOMOS SUTARTIS.

Skuodas. 1931 m. kovo mėn. 16 d. Tarp žemaičių pasirašiusių, Antano ir Onos Šmitų iš vienos pusės ir Rapolo ir Idalijos Jonauskų iš antros pusės, sudaryta nuomas sutartis šitokio turinio:

1/ Mes, Antanas ir Ona Šmitai, priklausanti mums nuosavybės teisėmis nekilnojamajį turtą, esantį Rumšaičių kaime, Ylakių valsč., Mažeikių apskrities, susidėdantį iš trijų /3/ dešimtinių žemės, su dviem tropėliais, rubežiuose: rytuose = Poškio Stanislovo, pietuose = kelias Vabalai=Barstyčiai, vakaruose = nuomininkų žeme, ir šiaurėje = tų pat nuomininkų žeme, išnuomavome Rapolui ir Idalijai Jonauskams, trisdešimt šešiems metams t.y. nuo šios dienos iki tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt septintų metų kovo mėnesio šešioliktos dienos, už gaunamą iš jų, Rapalo ir Idalijos Jonauskų, kasmet išimtinę: gyvenimui vieną kambarį, vieną patalpą kutelėje gyvuliams laikyti, kurui malkų kiek bus reikalinga; maitinti žiemą ir vasarą vieną karvę ir vieną avį su prievaisiais, kurioms pasealus ar nugaišus, pamainyti kitomis, šešius purus rugių, pusantro purų miežių, pusantro pūro kviečių, septynius purus avižų, šešius purus bulvių sēti ir jas tinkamai apdirbtį, išnuomotojų sekla, keturius gorčius sėmenų, pasēti, išnuomotojų sekla, ir jas nudirbtį, duoti naudotis dviem daržais, vieno puro bulvių sodinamo didumo, leisti laikyti tris vištus, ir duoti reikalui esant arkli su pakinktais ir vėžiku pavažiuoti, Mîneta išimtinę dalyviai sažiningai įvertino i šešiasdešimt /60/ litų metams.

2/ Nuomininkai privalo per visą nuomas laiką sumokėti vienus valstybinius ir savivaldybinius mokesčius ir atlikti natūrales prievoles, kurių šalių įvertinami i dvidešimt penkius /25/ litus i metus.

3/ Nuomininkai turi teisę išnuomotaži turtą valdyti savo nuožiūra: statyti tropėlius, griauti ūgenus, drausti juos nuo ugnies ir premijas priiminėti savo naudai, daryti įvairius žemės pagerinimus bei ištaisymus, ir šia sutartimi išnuomotą turtą, sutikus išnuomo-

tojams, perleisti kitiems asmenims.

4/ Išnuomotojai tikrina, kad išnuomotas turtas nėra niekam kitam išnuomotas, užparduotas, liuosas nuo skolu, draudimų bei gincu, už ką ima visą ant savęs atsakomybę.

5/ Išnuomotojams mirus, ši sutartis nenustoja galios, o vienon išimtinės nuomininkai privalės mokėti tik valstybinius ir savivaldybiinius mokesčius ir atlikti natūrales prievoles už ta žemę.

6/Jei išnuomotojai arba jų teisių priemėjai panoretu šią sutartį anksčiau termino nutraukti, tai privalo atlyginti už visus pagerinimus, pagal žinovų ikainavimą ir dar sumokėti tris tūkstančius /3000/litu netesėjimo baudos.

Ant šio šalys gera valia sutiko ir pasirašė:

Antanas ir Ona Šmitai neraštingi, o už juos, jiems asmeniškai prašant, pasirašau:

K. Mickus

Už save ir neraštingą Idaliją Jonauskiene, jai asmeniškai prašant, pasirašau:

Dr. Jonauskis

Šiuo lidiame visų dalyvių asmenybes:

O. P. Pelegwa
J. Paitkeničia.

Skuodas, 1931 m. Ievo 16 dieną.

Rejistro 850 nr. Aš, Antanas Šlapkauskas, Skuodo Notaras,

šiuo liūdiju, kad aukščiau padėt parašai padaryti prie

manęs, mano, Notaro, kontoroje, Laisvės gatvė 5 nr.

žinom y man Lietuvos pil. Dr. Ievo ir Onos Šmitų
ir Kepolo ir Idalijos Jonauskų ygo.
Rūmščių km. Pakučių r. Kepai ka,
aps. km. y asmenybt paškruo įmobilin
kai žm. man liekuo pol. Ona a
Slapkauskas vi Varškevičius Jonas, ygo.
I-Skuodo m. Dr. Dr. ap. 11- Lorni
kuo km; Skuodo v. Dr. Dr. ap-

skriboj, kaj uz meras drage Ona ŝertuoje si nerasti-
gi. En la n. Ŝmito, je prasmo, pasirase M. Pickas
Koslas, ggo. ferme. kom., Ŝpocelis oal., qj va ne-
ras drage Helyk Jonavskis, je prasmo, o
pasirai uz sene fadusci Rapela Jonavskas.

dy mėn. išleidin Šv. d. Šv. Jono (31)
Ld. pasirai uz imd. knygo irankas.



Skuodo Notaras

Šio dokumento Skuodo Notaras
1935 m. Nr. pa-
mėn. / d. Reistro 276
liudijo / nucr. 2.
/